



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

Area Tecnica

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC ufftecnico.santonofrio@asmepec.it

Tel.: 0963/262088 – Fax: 0963/262330 - Partita IVA 00311700793

COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: NVXOC2

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 27/06/2023

OGGETTO:

**COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO - ACQUISIZIONE SANANTE
EX ART. 42-BIS D.P.R. N. 327/2001 DELL'AREA SITA IN LOC.TA'
PALOMBARA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 21 PARTICELLA 25 (IN
DITTA ECOSISTEM S.R.L.)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con Decreto Sindacale N. 7 del 19/05/2023

Visto il ricorso ex artt. 31 e 117 cod. proc. amm. proposto dinanzi al TAR per la Calabria - Sede di Catanzaro, dalla Ecosistem s.r.l. contro il Comune di Sant'Onofrio, annotato al n. 00681/2022 Reg. Ric., con cui è stato chiesto di:

- 1) Accertare e dichiarare l'illegittimità del silenzio serbato dall'Amministrazione intimata in ordine all'istanza/diffida del 29/03/2022 diretta a sollecitare l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante al patrimonio comunale dell'area oggetto di occupazione usurpativa, distinta nel N.C.T. del Comune di Sant'Onofrio al foglio 21, particella 25, loc.tà Palombara (intestata a Ecosistem s.r.l.);
- 2) Accertare e dichiarare l'obbligo della stessa Amministrazione di definire il procedimento attraverso l'adozione di un provvedimento espresso, con nomina di un organo commissariale, in caso di ulteriore contegno omissivo;

Vista la sentenza n. 02267/2022 Reg. Provv. Coll. pronunciata dal TAR per la Calabria Sede di Catanzaro in data 30/11/2022 e pubblicata in data 16/12/2022, la quale, definitivamente pronunciando sul ricorso:

- accerta l'obbligo giuridico del Comune di Sant'Onofrio di provvedere sulla richiesta formulata dalla ricorrente con istanza del 29/03/2022 e gli ordina l'adozione di un provvedimento espresso entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione o dalla notificazione della sentenza, nei termini di cui in motivazione;
- nomina sin d'ora, ai sensi dell'art. 117 comma 3 cod. proc. amm., il Prefetto di Vibo Valentia o suo delegato quale Commissario *ad acta*, che dovrà attivarsi, su istanza di parte ed in caso di perdurante inerzia dell'intimata Amministrazione, nei modi e nei termini di cui in parte motiva;

Accertato che:

- nel 1997 l'area in parola fu effettivamente occupata dal Comune di Sant'Onofrio, in forza di decreto di occupazione d'urgenza, per la realizzazione di una discarica di rifiuti solidi urbani;
- a detta occupazione non è seguita l'emissione di decreto di esproprio nei termini di legge né sono stati adottati atti ad esso equipollenti;
- nelle condizioni date è prevalente l'interesse pubblico all'acquisizione dell'area rispetto all'interesse potenziale del privato cittadino alla sua restituzione, come comprovato anche dal tenore della stessa istanza da questi formulata in data 29/03/2022 e nell'ambito del successivo ricorso al TAR;
- l'alternativa ipotesi di restituzione dell'area e ripristino della situazione *quo ante* non appare ragionevole, - in considerazione della ormai irreversibile trasformazione dei luoghi di cui trattasi per scopi di pubblica utilità -, comportando essa, per l'Ente e per la collettività, un pregiudizio, anche di natura economica, sicuramente maggiore rispetto all'acquisto della proprietà della stessa;

Considerato che:

- nell'ordinamento vigente l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis d.P.R. n. 327/2001 è consentita solo quando costituisce l'*extrema ratio* per la soddisfazione di attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico e a conclusione di una effettiva comparazione con i contrapposti interessi privati, sempre che non siano configurabili altre opzioni, compresa la cessione volontaria mediante atto di compravendita, e non sia ragionevolmente possibile la restituzione del bene al privato, previa riduzione in pristino (Cons. Stato, Sez. IV, 19.6.2016 n. 3905);
- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, rientrano nella competenza del Consiglio Comunale gli acquisti immobiliari e, secondo l'interpretazione che appare preferibile, la particolare natura dell'acquisizione sanante, riconducibile nell'alveo dell'amplissima discrezionalità propria

dell'organo di indirizzo, richiede una formale, specifica e compiuta espressione di volontà dell'Ente manifestata necessariamente dal Consiglio, potendo in tale ambito essere demandati ai dirigenti o ai responsabili dei servizi dell'Ente solo compiti strettamente esecutivi delle determinazioni discrezionali adottate dall'organo consiliare (Cons. Stato, Sez. IV, 4.9.2013, n.4445);

- quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis d.P.R. 327/2001, l'assoluta necessità di vedere riconosciuta la proprietà del Comune di Sant'Onofrio per motivi di pubblica utilità dell'area di cui trattasi, in relazione alla destinazione a suo tempo impressa, stabilendo in favore della proprietaria un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale nei termini di cui all'art. 42-bis citato, dando atto che è necessario avviare il procedimento per l'emissione del decreto di acquisizione sanante;

- con delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 13/04/2023 veniva dato indirizzo, per le ragioni di cui in premessa, di attivare tutte le procedure previste dall'art. 42 bis DPR 327/2001 relative all'acquisizione sanante dell'area sita in località Palombara, censita in Catasto al foglio 21 particella 25 (in Ditta Ecosistem s.r.l.), demandando al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre tutti gli atti per la conseguente adozione del provvedimento di acquisizione, nonché svolgere, previa determinazione della reale consistenza dell'area occupata, ogni adempimento necessario (frazionamenti, perizie, ecc.), inclusa la comunicazione di avvio del procedimento all'interessata;

VISTO il T.U.E.L. N. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267;

ATTESA la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTI:

- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.;

- Il DPR 327/2001;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DARE ATTO:

- di quanto esposto in narrativa e per l'effetto avviare apposito procedimento amministrativo, in contraddittorio con la parte destinataria del presente atto - ai fini dell'attivazione di tutte le procedure previste dall'art. 42 bis DPR 327/2001 relative all'acquisizione sanante dell'area sita in loc.tà Palombara, censita in Catasto al foglio 21 particella 25 (in Ditta Ecosistem s.r.l.)- per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'adozione del provvedimento di acquisizione, nonché per lo svolgimento, previa determinazione della reale consistenza dell'area occupata, di ogni adempimento necessario (frazionamenti, perizie, ecc.), inclusa la comunicazione di avvio del procedimento all'interessata;
- che gli atti relativi al procedimento in esame sono a disposizione presso la sede del Comune di Sant'Onofrio sita in Via Raffaele Teti, negli orari di ricevimento, per essere visionati o per estrarne copia;
- che il responsabile del procedimento è il Geom. Vito De Caria;
- i soggetti destinatari del presente atto possono presentare a questo Ufficio scritti e/o memorie difensive entro il termine di trenta giorni dalla data di notifica della presente;
- allo spirare del suddetto periodo, e comunque nel rispetto dei termini fissati dalla legge per la conclusione del procedimento amministrativo, si provvederà ad adottare tutti gli atti procedurali per l'emanazione del provvedimento finale;

DI DARE ATTO, altresì, che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo on line;
- va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- è immediatamente esecutiva alla sottoscrizione del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 9, c. 1 lett. a punto 2 D.L. 1.7.2009 n. 78, convertito in L. 03.08.2009 n. 102 e s.m.i.

Sant'Onofrio 27/06/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Vito De Caria)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Pareri ai sensi degli artt. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 9, c. 1 lett. a punto 2 D.L. 1.7.2009 n. 78, convertito in L. 03.08.2009 n. 102 e s.m.i.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole preventivo sulla Regolarità Tecnica della Determinazione avente per oggetto: *“COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO - ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42-BIS D.P.R. N. 327/2001 DELL’AREA SITA IN LOC.TA’ PALOMBARA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 21 PARTICELLA 25 (IN DITTA ECOSISTEM S.R.L.)”*

Sant’Onofrio, 27/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Vito De Caria

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/1993)