



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

Area Tecnica

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC ufftecnico.santonofrio@asmepec.it

Tel.: 0963/262088 – Fax: 0963/262330 - Partita IVA 00311700793

COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: NVXOC2

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 12/04/2023

OGGETTO:

PRESA ATTO RICHIESTA RIMBORSO SOMME VERSATE PER PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2013 - RESTITUZIONE A SEGUITO DI MANCATA REALIZZAZIONE DEI LAVORI ASSENTITI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nominato con Decreto Sindacale N. 7 del 24/08/2022

Adotta la seguente determinazione.

PREMESSO CHE:

- questo Ufficio ha rilasciato il permesso di costruire n. 3/2013 alla Ditta <<OMISSIS>>, con sede in Sant'Onofrio (VV), relativo alla realizzazione dei lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione;
- in sede di rilascio del permesso di costruire questo Ufficio ha provveduto alla determinazione del contributo di costruzione nella somma complessiva di € 6.188,00 di cui € 888,00 a titolo di oneri di urbanizzazione e di € 5.300,00 a titolo di costo di costruzione;
- il titolare del permesso di costruire ha provveduto al pagamento integrale del contributo di costruzione, come da documentazione in possesso di questo Ufficio;
- con istanza Prot. n. 979 del 06/03/2023 il titolare del permesso di costruire comunicava a questo Ufficio di non aver realizzato i lavori assentiti e con la medesima comunicazione richiedeva la restituzione del contributo, allegando Certificato del Direttore dei Lavori, da cui emerge che il titolare sopracitato non ha potuto realizzare i lavori previsti per cause oggettivamente ostative;
- a seguito di sopralluogo effettuato in data 21/03/2023 da personale di questo ufficio è emerso che, come affermato dal titolare del permesso di costruire, non sono stati eseguiti i lavori originariamente previsti;

Constatato che i calcoli eseguiti da questo Ufficio corrispondono a quanto allegato dal titolare del permesso di costruire nella richiesta di restituzione di cui in precedenza;

Evidenziato che, secondo la giurisprudenza, “*Nel caso in cui il privato rinunci o non utilizzi il titolo edilizio o lo stesso sia decaduto, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 c.c. o, comunque, dell'art. 2041 c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione oltre interessi legali e senza rivalutazione monetaria e, conseguentemente, il diritto del privato a pretendere la restituzione. Ciò in quanto il contributo concessorio, è*

strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio e, quindi, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare, cosicché l'importo versato va restituito." (Consiglio di Stato n. 4633/2021, n. 1475/2018);

Verificato che la richiesta di restituzione da parte del titolare del permesso di costruire è pervenuta a questo Ufficio prima del decorso della prescrizione decennale ex art. 2946 c.c. del relativo diritto di credito;

Ritenuto, pertanto, doveroso provvedere alla restituzione delle somme eccedenti versate originariamente al Comune di Sant'Onofrio da parte del titolare del permesso di costruire, in ossequio ai principi di buona amministrazione della P.A.;

Visti:

- il Testo Unico Edilizia (DPR n. 380/2001);
- le disposizioni Regionali in materia;
- il TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio;

DATO ATTO della regolarità amministrativa;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI IMPEGNARE la somma di € 6.188,00, per il rimborso integrale del contributo di costruzione relativo al permesso di costruire n. 3/2013 a favore della Ditta <<omissis>> sul capitolo 2870 del bilancio comunale;

DI LIQUIDARE e pagare la somma di € 6.188,00 a favore della Ditta <<omissis>>, quale soggetto avente diritto al rimborso di cui al punto precedente in quanto il *pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare*, con accredito sul conto corrente bancario – IT<<omissis>>29;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti conseguenti di cui all'art. 184 del TUEL e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO, infine, che la presente Determinazione:

- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo on line di quest'Ente;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Vito De Caria

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Pubblicazione all'Albo online del Comune

pareri ai sensi degli artt. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 9, c. 1 lett. a punto 2 D.L. 1.7.2009 n. 78, convertito in L. 03.08.2009 n. 102 e s.m.i.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole preventivo sulla Regolarità Tecnica della Determinazione avente per oggetto: "PRESA ATTO RICHIESTA RIMBORSO SOMME VERSE PER PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2013 - RESTITUZIONE A SEGUITO DI MANCATA REALIZZAZIONE DEI LAVORI ASSENTITI";

Sant'Onofrio, 12.04.2023

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Vito De Caria

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

VISTO: PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

✓ PARERE FAVOREVOLE

Data 12.04.2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Biagio Pronesti

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

		Importo	Intervento/Capitolo	Bilancio
		€ 6.188,00	2870	2022/2024

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott. Biagio Pronesti

Data 12.04.2023

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.