



# COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

*Area Tecnica*

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC [ufftecnico.santonofrio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.santonofrio@asmepec.it)

Tel.: 0963/262088 – Fax: 0963/262330 - Partita IVA 00311700793

COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: NVXOC2

## DETERMINAZIONE N. 66 DEL 09/05/2023

**OGGETTO:**

Omologazione verbale di aggiudicazione Lotti "Piano di Alienazioni"

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Nominato con Decreto Sindacale N. 7 del 24/08/2022**

**VISTO** il Decreto N. 7 del 24/08/2022, con il quale in relazione al disposto degli art. 50 e N. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., il Sindaco, conferiva al sottoscritto, ai sensi del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, N. 21 del 20/04/2023, di approvazione del Piano triennale delle alienazioni immobiliari; Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario

**VISTO** l'Avviso Pubblico Esplorativo di manifestazioni di interesse per la vendita di terreni di proprietà comunale, avviato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia ed, in particolare, dalla legge n. 783 del 24/12/1908 e dal R.D. 454 del 17/06/1909 e loro successive modificazioni ed integrazioni e Pubblicato sull'Albo Pretorio online del sito internet del Comune di Sant'Onofrio <https://www.comune.santonofrio.vv.it> dal 28.04.2023 al 08.05.2023 al fine di sondare preventivamente il mercato e verificare se ci sono operatori economici interessati all'acquisto dei beni;

**PRESO ATTO CHE**, nei tempi ed in conformità alle disposizioni previste dall'Avviso, sono pervenute a questo Ente n. 1 manifestazioni di interesse, con Prot. 1771 del 03.05.2023;

**INDIVIDUATO** il soggetto interessato a presentare offerta per l'acquisto dei beni nella persona del Sig. Dileo Michele, nato a Sant'Onofrio il 22.12.1949 e residente in Contrada Ciccia n. 29, C.F.: DLIMHL49T22I350H;

**ACCERTATO** il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex legge alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**VISTO CHE:**

- Con trattativa diretta, giusto verbale del 09/05/2023 è stata aggiudicata la vendita dei seguenti lotti:

**LOTTO N. 1:** al foglio 2 – mappale 1135 - di circa 682 mq - terreno - valore € 682,00;

**LOTTO N. 2:** al foglio 2 - mappale 740 - di circa 65 mq - terreno - valore € 97,50;

**LOTTO N. 3:** al foglio 2 - mappale 726 - di circa 515 mq - terreno - valore € 875,50;

**LOTTO N. 4:** al foglio 2 - mappale 727 - di circa 145 mq - terreno - valore € 145,00;

- Come si evince dal “verbale del 09/05/2023”, che si approva con il presente provvedimento, il Sig. Dileo Michele, nato a Sant’Onofrio il 22.12.1949 e residente in Contrada Ciccia n. 29, C.F.: DLIMHL49T22I350H, per un importo complessivo di euro 1.800,00;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge del Decreto Semplificazioni D.L. 76/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto e i regolamenti comunali;
- le Regole per l’accesso e l’utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell’Economia e delle Finanze;

#### **DETERMINA**

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI OMOLOGARE** il Verbale di aggiudicazione del 09/05/2023, per la aggiudicazione dei seguenti lotti:  
**LOTTO N. 1:** al foglio 2 – mappale 1135 - di circa 682 mq - terreno - valore € 682,00;  
**LOTTO N. 2:** al foglio 2 - mappale 740 - di circa 65 mq - terreno - valore € 97,50;  
**LOTTO N. 3:** al foglio 2 - mappale 726 - di circa 515 mq - terreno - valore € 875,50;  
**LOTTO N. 4:** al foglio 2 - mappale 727 - di circa 145 mq - terreno - valore € 145,00;
3. **DI APPROVARE** lo schema di atto di acquisto appositamente redatto dal Responsabile del Servizio;
4. **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il geom. Vito DE CARIA;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
  - all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sant’Onofrio 09/05/2023

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

*Geom. Vito De Caria*

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/1993)*

#### **AREA FINANZIARIA**

VISTO si attesta la regolarità e la copertura finanziaria ai sensi dell’allegato 1, principio contabile N. 16 di cui all’articolo 3 comma 1 del D. Lgs. N. 118/2011.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA**

Dott. Biagio PRONESTI’