COMUNE DI SANT'ONOFRIO

«Provincia di VIBO VALENTIA»

Via Raffaele Teti, 5 – Tel. 0963 262088 Fax 0963-262330 - C.F. P IVA 00311700793

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE, DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO, DELLA RETE FOGNARIA E DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto di **1 anno** (uno), ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli acquedotti comunali, della rete fognante, pluviale, lavori annessi e servizi, su tutto il territorio comunale e comunque su tutta la rete idrica di proprietà del Comune di SANT'ONOFRIO anche se ricadente sul territorio dei Comuni limitrofi, strade provinciali, ecc., nonché la manutenzione ordinaria delle stazioni di sollevamento esistenti su pozzi idrici e fognatura in tutto il territorio comunale secondo le modalità e le prescrizioni di seguito indicate.

L'Impresa, di seguito indicata quale "Appaltatore", avrà la consegna di tutti gli impianti della rete distributiva dell'acquedotto, della rete fognante e delle stazioni di sollevamento.

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione della ditta Appaltatrice tutti gli atti progettuali esistenti. L'Ufficio Tecnico effettuerà congiuntamente alla ditta Appaltatrice sopralluogo per eseguire una compiuta rilevazione delle reti suddette previo stesura di apposito verbale da allegare alla planimetria generale dei luoghi e alla consegna degli impianti suddetti.

Più precisamente comprende:

1) Servizio quotidiano di erogazione alle utenze cittadine che attingono agli acquedotti civici secondo modalità ed orari che saranno stabiliti dall'Amministrazione/Ufficio Tecnico Comunale nell'arco di ore 24 (ventiquattr'ore) soggetti a variazione, senza limitazione alcuna secondo l'insindacabile giudizio/decisione degli Organi Comunali competenti ai fini di rendere alla collettività il miglior servizio possibile;
2) Sistemazione guasti allacci privati ma di competenza del Comune;
3) Assistenza per conto del Comune ai lavori per nuovi allacci privati, specificando che consiste nella sorveglianza a che i lavori di allaccio siano eseguiti come da Regolamento Comunale attinente il servizio ed in assenza di questo secondo le direttive impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4) Lettura dei contatori/misuratori presso tutte le utenze per la fatturazione dei consumi idrici da effettuarsi con cadenza annuale dietro richiesta dell'Amministrazione;
5) Sostituzione contatori (forniti dall'amministrazione) nella misura di almeno N. 400 nell'arco della durata dell'appalto;
6) Recupero contatori acqua in seguito a dismissione di fornitura richiesta o imposta.

ART. 2 –DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di **anni 1** (uno) decorrenti dalla data di stipula e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale anche se l'Appaltatore garantirà il servizio fino al subentro della nuova impresa a seguito di gara d'appalto pubblica.
L'Ente si riserva la facoltà di riaffidare l'appalto, agli stessi patti e condizioni per ulteriore anno.

ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che l'appaltatore dovrà garantire per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO:

a) Manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche, fognanti e smaltimento delle acque bianche esistenti, nonché degli impianti, dei pozzi e dei serbatoi e delle stazioni di sollevamento da effettuarsi comunque anche in funzione di vigilanza e controllo con cadenza settimanale assicurando eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete idrica e fognante sul suolo comunale, controllo contatori degli utenti privati e installazione e riparazione, al bisogno, dei contatori delle utenze pubbliche e comunali;
b) Qualunque intervento di pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici, fognanti e delle caditoie di raccolta delle acque bianche, Pulizia serbatoi acquedotto almeno una volta l'anno salvo eventi eccezionali imprevisti ed imprevedibili nel qual caso dovrà essere effettuata la pulizia delle vasche. Dovranno essere eseguite con cadenza mensile le analisi chimico-fisiche-batteriologiche concernenti l'accertamento della potabilità dell'acqua con eventuale clorazione se ed in quanto necessaria previa consultazione delle competenti Autorità Sanitarie pubbliche;
c) Controllo delle stazioni di sollevamento, con sostituzione dei componenti elettromeccanici, igiene e pulizia delle vasche di raccolta e delle annesse elettropompe di sollevamento, con eventuale sostituzione, se in avaria, delle stesse, dietro assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di apposita perizia dei lavori da calcolarsi a parte secondo il Prezziario Regionale vigente alla data di stipula del contratto per il Settore Lavori Pubblici approvato dalla Giunta Regionale della Calabria con applicazione del ribasso contrattuale;
d) Controllo di tutte le condotte idriche comunali con rilevazione e segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni, nonché interventi di ordinaria manutenzione eventuali sostituzioni di parti usurate, previo assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori da redigersi secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e modalità di cui sopra;
e) Controllo della rete fognante con segnalazione di eventuali scarichi abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto con applicazione del ribasso contrattuale;
f) Controllo delle condotte dell'acquedotto e di tutti i pozzi in carico al Comune non gestiti da SORICAL con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di computo metrico estimativo dei lavori da calcolarsi a parte secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e applicando il ribasso percentuale di aggiudicazione gara del servizio in oggetto;
g) Assistenza a favore degli utenti sulle tubazioni di allaccio esterne collocate su aree pubbliche comprendenti il pronto intervento tramite assenso dell'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì l'organizzazione e gestione dei propri servizi e mezzi tecnici da rendersi disponibili durante l'intero arco di 24 ore (ventiquattr'ore) giornaliere per tutta la

durata del contratto giorni festivi compresi, con indicazione di recapito telefonico e fax verso cui indirizzare richieste e comunicazioni.

ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dall'appaltatore e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso appaltatore se egli sia competente e qualificato. Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere a carico del Comune.
Lo stesso appaltatore del servizio deve possedere tutte le attrezzature per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del sevizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

ART. 5 – PRIVATIVA

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'appaltatore per il periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o parti di esso fatti salvi i casi di forza maggiore, debitamente documentati, o di inadempienza dell'appaltatore.

ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'ufficio dei lavori e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'U.T.C., detraendole dal canone di appalto. In caso di eventuale cumulo di tre inadempienze contestate nel corso di un trimestre L'Amministrazione può disporre la rescissione del contratto unilateralmente con incameramento della prestata cauzione.
L'U.T.C., è incaricato della vigilanza sull'esecuzione del presente contratto. Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'appaltatore deve provvedere con pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'ufficio.

ART. 7 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

- Tutte le reti idriche, fognanti e di smaltimento delle acque bianche esistenti sul territorio comunale;
- Gli acquedotti gestiti direttamente dal Comune esclusi quelli di competenza SORICAL;
- I pozzi artesiani nel territorio comunale (Compresi quelli in fase di realizzazione in località "Razzeno");
- Le stazioni di sollevamento esistenti nel territorio comunale (Comprese quelli in fase di realizzazione).

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Con la consegna degli impianti all'appaltatore le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento dei medesimi, specialmente in materia di sicurezza e pubblica incolumità, si trasferiscono direttamente sull'appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge.

ART. 9 – PREZZO D'APPALTO

Il prezzo dell'appalto viene stabilito in **€ 18.540,00** oltre IVA al 22% per un totale di **€ 22.618,80** che il Comune pagherà all'appaltatore in rate trimestrali posticipate previa presentazione di regolare fattura fiscale.

ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA

La cauzione definitiva per la stipula del contratto d'appalto è fissata nella misura del 10% del prezzo netto dell'appalto.

Per eventuali danni a terzi l'appaltatore stipulerà idonea polizza di assicurazione contro la responsabilità civile rischi diversi con i seguenti massimali:

- € 516.456,90 per danno a persone e per ciascuna persona;
- € 258.228,45 per danno a cose anche se appartenenti a più persone;
- € 77.468,53 per danno ad animali.

L'appaltatore è tenuto a dimostrare annualmente di aver ottemperato al pagamento del premio assicurativo mediante presentazione alla stazione appaltante di copia della quietanza di avvenuto pagamento, pena la risoluzione dal contratto d'appalto.

ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO

L'appaltatore si impegna ad applicare in favore di eventuale personale dipendente i contratti di lavoro vigenti per il luogo e la categoria interessata. A tali fini lo stesso si impegna a dichiarare l'eventuale assunzione di personale per il quale, contestualmente ai pagamenti trimestrali del prezzo d'appalto, deve esibire regolare documentazione dimostrativa delle correttezza del versamento dei contribuiti previdenziali e assistenziali a pena di sospensione dei pagamenti.

ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D'APPALTO

Il prezzo d'appalto resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; eventuali variazioni saranno approvate dal Responsabile dell'U.T.C. ove la consistenza delle reti dovesse variare del 20% in più o meno rispetto a quella attuale in perfetta proporzione e soltanto per la consistenza superiore al 20%, o nel caso in cui parti dell'impianto vengano trasferite per la gestione ad altri Enti, in quest'ultimo caso il prezzo verrà rideterminato proporzionalmente in diminuzione in contraddittorio tra le parti.

ART. 13 – ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. il rispetto del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
4. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
5. la pulizia dei cantieri temporanei;
6. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
7. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private, persone, durante lo svolgimento del servizio.

ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire tempestivamente gli interventi di riparazione/ripristino sulla rete idrica e fognante non appena ricevuta la segnalazione e comunque non oltre giorni 2 (due) dalla segnalazione medesima In casi di urgenza, l'appaltatore è tenuto alla esecuzione dei servizi anche in orari notturni e/o festivi senza che lo stesso possa pretendere emolumenti aggiuntivi. In ogni caso, l'appaltatore dovrà garantire un recapito telefonico nelle 24 ore, per poter

consentire il ricevimento di segnalazioni di situazioni di particolare urgenza, sia da parte dell'UTC, che da parte dell'autorità di Pubblica Sicurezza.

ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Tecnico, l'Ufficio Sanitario si riservano il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto, utilizzando a tal fine, a suo insindacabile giudizio l'ufficio tecnico comunale, l'ISPESL, l'Ispettorato del lavoro, gli uffici dell'ex Genio Civile o liberi professionisti.

ART. 16 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale, concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per la fornitura dei servizi oggetto della presente, nei limiti di tempo strettamente necessari alla esecuzione dei singoli interventi. Tale concessione è estesa anche alle zone oggetto di divieto di sosta e/o di fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale di Polizia Municipale.

ART. 17– SUB-APPALTO

E' assolutamente vietato in ogni caso il sub-appalto dei lavori o del servizio.

ART. 18– DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto che si andrà a stipulare, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di SANT'ONOFRIO presso la sede Comunale. Tutte le intimazioni e le comunicazioni di competenza del Comune saranno però eseguite al domicilio anagrafico dell'appaltatore a mezzo di messo comunale o di raccomandata postale.

ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel contratto d'appalto che si andrà a stipulare operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.
Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.
Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

ART. 21 MODALITA' DELL'APPALTO

Da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal D. Lgs. N. 50/2016, art. 36 comma 2, lettera b), e dalla presente indagine di mercato. L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, sull'importo a base d'asta base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, comma 4.

ART. 22 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è aperta a tutti gli operatori economici aventi i requisiti prescritti dal bando di gara. I partecipanti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A., registro ditte o albo imprese artigiane per la categoria/settore di lavori interessate o in possesso di attestazione SOA con categoria generale OG6 classifica I o superiore del DPR N. 34/2000.

ART. 23 – SPESE

Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali nessuna eccettuata o esclusa.

SANT'ONOFRIO, 07/11/2019

per l'UTC
Arch. Vincenzo GIANNINI