



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

Area Tecnica

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC ufftecnico.santonofrio@asmepec.it

Tel.: **0963/262088** – Fax: **0963/262330** - Partita IVA **00311700793**

COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: **NVXOC2**

DETERMINAZIONE N. 181 DEL 21/10/2019

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E IMPEGNO DI SPESA AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER L’ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE CATASTALI PER L’ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 2 LETTERA A) E ART. 37 D. LGS. N. 50/2016 A SEGUITO DI TD SUL MEPA - LOTTO CIG ZDB2A462E7

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Adotta la seguente determinazione.

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale N. 89 del 08/01/2019, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell’Area Tecnica;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 23/04/2019, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

VISTA la nota prot. VV006978/2018 del 21/02/2018 con cui l’Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale Territorio di VIBO VALENTIA ha comunicato un elenco di immobili di proprietà comunale ancora censiti nel Catasto Terreni, invece che in quello Edilizio Urbano;

CONSIDERATO che il comma 14-*ter* dell’art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 (convertito in legge dalla L. 214/2011) obbligava i proprietari/comproprietari di fabbricati rurali ancora censiti al Catasto terreni, a registrare gli stessi al Catasto Fabbricati entro il 30/11/2012;

DATO ATTO che è ancora possibile inviare la dichiarazione di aggiornamento catastale usufruendo dell’istituto del ravvedimento operoso, beneficiando di una significativa riduzione delle sanzioni dovute per la tardiva dichiarazione;

DATO ATTO pertanto che è necessario provvedere all’accatastamento nel Catasto Fabbricati degli immobili contenuti nell’elenco di cui alla citata nota dell’Agenzia delle Entrate del 21/02/2018;

RITENUTO opportuno affidare ad un professionista esterno l’incarico di che trattasi, stante il notevole carico di lavoro attuale dei tecnici comunali e la specificità della strumentazione e dei programmi informatici necessari;

CONSIDERATO:

- che l’Amministrazione comunale intende procedere con la regolarizzazione sia nel Catasto Terreni (Tipo Mappale) e sia nel Catasto Fabbricati (DOCFA) degli immobili di proprietà comunale consistenti nella Scuola Media Statale Stanislao D’Aloe sita in Via Alcide De Gasperi e nel Serbatoio Comunale di località “Razzeno” distinti oggi nel Catasto Terreni rispettivamente al Foglio di Mappa N: 2 Mappali Num. 284, 300, 301, 302, 303, 304 e al Foglio di Mappa N: 1 Mappali Num. 240, 329, 453, 986;
- che tale adempimento risulta necessario anche al fine di ottenere il certificato di agibilità di tali edifici, trattandosi tra l’altro anche di una scuola;
- che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall’art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall’art. 46 co. 2 della legge

133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- che a tal uopo è stata inoltrata richiesta TD (Trattativa con unico Operatore Economico) sul Me.P.A., N. 1068540, al professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796, residente in SORIANELLO in Via Giorpo, SNC**", il quale ha dato riscontro con propria proposta-offerta per l'adempimento di quanto richiesto nella convenzione;

VISTA la proposta-offerta del professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796**", pubblicata sul mercato elettronico (Me.P.A.) e allegata alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, che offre l'importo di **€ 6.000,00** (corrispondente al 14,28% di ribasso a corpo sull'importo a base d'asta di € 7.000,00) oltre IVA al 22% per un totale di **€ 7.320,00** per il servizio di aggiornamento catastale, Catasto Terreni (Tipo Mappale) e Catasto Fabbricati (DOCFA) degli immobili di proprietà comunale consistenti nella Scuola Media Statale Stanislao D'Aloe sita in Via Alcide De Gasperi e nel Serbatoio Comunale di località "Razzeno" distinti oggi nel Catasto Terreni rispettivamente al Foglio di Mappa N: 2 Mappali Num. 284, 300, 301, 302, 303, 304 e al Foglio di Mappa N: 1 Mappali Num. 240, 329, 453, 986;

VISTO che la procedura si è svolta correttamente sul Mercato Elettronico e che l'offerta del professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796**", è meritevole di approvazione;

DATO ATTO della regolarità delle operazioni e legittimità di conferimento del servizio;

RITENUTO di dover provvedere all'omologazione dell'offerta per l'aggiudicazione definitiva dei servizi sopra indicati subordinando l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti posseduti dalla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO della regolarità amministrativa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTI:

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;
- Il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- il D. Lgs. N. 126 del 10/08/2014 "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, N. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle REGIONI, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, N. 42*";

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

- 1) **DI OMOLOGARE** la procedura TD N. 1068540 (Trattativa con unico Operatore Economico) relativa al servizio di aggiornamento catastale nel Catasto Terreni (Tipo Mappale) e Catasto Fabbricati (DOCFA) degli immobili di proprietà comunale consistenti nella Scuola Media Statale Stanislao D'Aloe sita in Via Alcide De Gasperi e nel Serbatoio Comunale di località "Razzeno" distinti oggi nel Catasto Terreni rispettivamente al Foglio di Mappa N: 2 Mappali Num. 284, 300, 301, 302, 303, 304 e al Foglio di Mappa N: 1 Mappali Num. 240, 329, 453, 986;
- 2) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di aggiornamento catastale nel Catasto Terreni (Tipo Mappale) e Catasto Fabbricati (DOCFA) degli immobili di proprietà comunale consistenti nella Scuola Media Statale Stanislao D'Aloe sita in Via Alcide De Gasperi e nel Serbatoio Comunale di località "Razzeno" distinti oggi nel Catasto Terreni rispettivamente al Foglio di Mappa N: 2 Mappali Num. 284, 300, 301, 302, 303, 304 e al Foglio di Mappa N: 1 Mappali Num. 240, 329, 453, 986 al professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796**", residente in SORIANELLO in Via Giorpo, SNC", regolarmente iscritto all'Ordine

degli Architetti della Provincia di VIBO VALENTIA con il N. 560, per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA al 22% e CNPAIA 4% compreso per un totale di € 7.320,00;

- 3) **DI CONFERMARE** l'ordine di fornitura del servizio di aggiornamento catastale nel Catasto Terreni (Tipo Mappale) e Catasto Fabbricati (DOCFA) degli immobili di proprietà comunale consistenti nella Scuola Media Statale Stanislao D'Aloe sita in Via Alcide De Gasperi e nel Serbatoio Comunale di località "Razzeno" distinti oggi nel Catasto Terreni rispettivamente al Foglio di Mappa N: 2 Mappali Num. 284, 300, 301, 302, 303, 304 e al Foglio di Mappa N: 1 Mappali Num. 240, 329, 453, 986 al professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796**", residente in SORIANELLO in Via Giorpo, SNC", regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di VIBO VALENTIA con il N. 560, per come descritto nella proposta progettuale e all'offerta presentata;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;
- 5) **DI SUBORDINARE**, l'efficacia di tale provvedimento all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 posseduti dalla ditta aggiudicataria;
- 6) **DI REGISTRARE** a favore del professionista "**Arch. Bruno CICONTE, nato a VIBO VALENTIA il 04/10/1981, Codice Fiscale: CCNBRN81R04F537U, Partita IVA N. 03486210796**", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato N. 42 del decreto legislativo 23 giugno 2011, N. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 7.320,00 IVA compresa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza:
 - ➔ € 5.490,00 sul CAP. 800 Codice 04.07.1.04,
 - ➔ € 1.830,00 sul CAP. 1532 Codice 09.04.1.03;
- 7) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla sezione trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della L. N. 241/1990 e dell' art. 1 co. 9 lett. e) della L. N. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 10) **CONSIDERATO CHE**, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. N. 190/2012 e D.P.R. 62/ 2013) non esistono situazioni di conflitto d' interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto e del sottoscritto dirigente responsabile del settore che adotta l' atto finale;
- 11) **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- 12) **DARE ATTO** altresì che il CIG relativo è il seguente: **ZDB2A462E7**;
- 13) **DI DARE ATTO**, infine, che la presente Determinazione:
 - è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'Albo on line di quest'Ente;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinate, tenuto presso l'Ufficio Tecnico. –

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

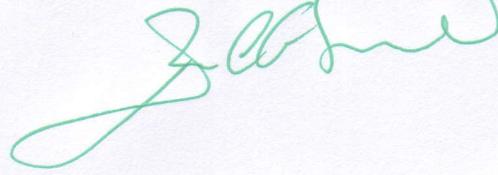
Arch. Vincenzo GIANNINI



AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità e la copertura finanziaria ai sensi dell'allegato 1, principio contabile N. 16 di cui all'articolo 3 comma 1 del D. Lgs. N. 118/2011 Cap. 800-1532 del bilancio 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dott. Enzo Claudio Gaspare SIINARDI



Pubblicazione all'Albo online del Comune