



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

Area Tecnica

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC ufftecnico.santonofrio@asmepec.it

Tel.: **0963/262088** – Fax: **0963/262330** - Partita IVA **00311700793**

COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: **NVXOC2**

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 09/08/2019

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SEDE C.O.C. SITO IN VIA DEL SIGNORE" MEDIANTE RDO SUL MePA – CUP: H23D17001030004 – LOTTO CIG 7810453DB3 – **APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COMPETENZE TECNICHE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nominato con Decreto Sindacale N. 89 del 08/01/2019

Adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N. 95 Reg. del 21/12/2018 è stato approvato il progetto Esecutivo relativo agli "INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SEDE C.O.C. SITO IN VIA DEL SIGNORE" CUP: H23D17001030004, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 4, 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prodotto con nota protocollo N. 5660 del 11/12/2018 a firma dell'Ing. Rocco RUFFA elaborato sulla base del Progetto Definitivo già approvato;
- la spesa complessiva dei lavori in progetto ammonta ad **€ 88.773,40** è finanziata con i residui dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti SpA utilizzando le economie sui seguenti prestiti della Cassa Depositi e Prestiti SpA, posizioni NN. 4312087/00 (€ 4.777,14), 4320847/00 (€ 2.403,30), 4320851/00 (€ 9.291,80), 4321445/00 (€ 22.241,05), 4400571/00 (€ 25.591,71), 4433343/00 (€ 1.527,00), 4534955/00 (€ 23.910,77);
- con propria determinazione N. 8 del 07/02/2017 è stato disposto quanto segue:
 - ✓ Il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori riguardanti gli "*INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SEDE C.O.C. SITO IN VIA DEL SIGNORE*";
 - ✓ Il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal MePA;
 - ✓ Le clausole ritenute essenziali sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ✓ Procedere alla scelta del contraente con procedura prevista dal MePA (RdO) e aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
 - ✓ L'importo stimato dei lavori è di **€ 74.471,13** così distribuito:
 - **€ 65.901,03** Importo dei lavori a base d'asta;
 - **€ 1.800,00** Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **€ 6.770,10** IVA al 10%;
 - ✓ È stata indetta, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, una procedura negoziata col criterio del prezzo più basso da esprimersi tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara e da svolgersi mediante RDO sul MePA secondo gli atti approvati con le determinazioni stesse e sulla base dei quali espletare la gara;
 - ✓ Che le caratteristiche tecniche e le condizioni amministrative richieste per gli "*INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SEDE C.O.C. SITO IN VIA DEL SIGNORE*" sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

✓ è stata approvata la seguente documentazione:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Modulo 1 – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni;
- Modulo 2 – Autodichiarazione soggetti articolo 80, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016;
- Modulo 3 – Informazione antimafia – dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- Modulo 4 – Attestazione di sopralluogo;
- Modulo 5 – Offerta Economica;
- Modulo 6 – DGUE;

- con Determinazione N. 124 DEL 26/09/2018 veniva incaricato l'Ing. Rocco RUFFA, Codice Fiscale RFFRCC77P28F537G, Partita IVA 02679670790, con studio professionale in VIBO VALENTIA Viale Feudotto, 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di VIBO VALENTIA al N. 445, per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza nella progettazione ed esecuzione dei lavori per gli interventi di efficienza energetica su gli impianti dell'edificio comunale destinato a sede C.O.C. sito in Via del Signore per il compenso di **€ 10.090,10** oltre CNAPIA e IVA di legge per un Totale di **€ 12.802,31** CNAPIA e IVA al 22% compresa;

VISTO l'art. 1, comma 912 della Legge 145/2018 (legge di bilancio 2019), che dispone "*Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, N. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro*";

RILEVATO:

- Che in data 06/03/2019, con RDO sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui sopra detto tre imprese tramite il sistema telematico MePA;
- Che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15/03/2019 alle ore 12:00;

CONSIDERATO che, come risulta dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte del 25/03/2019, consistente nel documento denominato "Riepilogo Esame Offerte" prodotto dal sistema MePA-Consip, agli atti dell'Ufficio:

- Hanno presentato la loro offerta entro la scadenza delle ore 12 del 15/03/2019, le seguenti imprese:
 1. "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI" con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799: valore complessivo dell'offerta **7,00 (€ 61.287,96)**;
 2. "S.F. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03313010799: valore complessivo dell'offerta **5,00 (€ 62.605,98)**;
 3. "TGA COSTRUZIONI GENERALI SRL" con sede in MILETO, Partita IVA N. 03001830797: valore complessivo dell'offerta **3,50 (€ 63.594,49)**;
- Le offerte sono risultate ammissibili e si propone l'aggiudicazione, sotto verifica del possesso dei requisiti;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione alla ditta "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 per l'importo contrattuale di **€ 60.787,96 + € 1.800,00** per Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso + **€ 500,00** Costi della Sicurezza compresi nell'offerta + IVA (= **€ 63.087,96 + IVA = € 69.396,76**), a seguito di ribasso pari **€ 4.613,07** (=7,00%), approvando la proposta risultante dal verbale in data 25/03/2019;

PRESO ATTO dell'esito positivo degli accertamenti espletati in capo alla "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 agli atti del fascicolo di gara;

VISTA la propria precedente Determinazione N. 48 del 18/04/2019 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra alla ditta "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 per l'importo contrattuale di **€ 60.787,96 + € 1.800,00** per Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso + **€ 500,00** Costi della Sicurezza compresi nell'offerta + IVA (= **€ 63.087,96 + IVA = € 69.396,76**), a

seguito di ribasso pari **€ 4.613,07** (=7,00%), approvando la proposta risultante dal verbale in data 25/03/2019;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 02/05/2019 con il quale si è proceduto alla formale consegna dei lavori nei confronti della suddetta impresa aggiudicataria;

VISTA la nota del 06/06/2019 acquisita agli atti di questo Ente con Prot. N. 2712 in pari data, con la quale la ditta aggiudicataria "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI" ha notificato l'avvenuta cessione dei crediti ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Determinazione N. 84 del 06/06/2019 con la quale si prende atto che la ditta "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 appaltatrice dei lavori di cui sopra, per l'importo contrattuale di € 69.396,76 di cui € 63.087,96 oltre IVA al 10% ha ceduto i crediti che saranno maturati in virtù dell'appalto per un importo totale di € 56.039,96; ceduto come di seguito specificato:

- a. Impresa "LG INFISSI di Liberto Giuseppe" per l'importo di **€ 38.405,00** e Impresa BARBIERI Giuseppe per l'importo di **€ 8.052,00** tramite atto pubblico Notaio Dr. Antonio Maria LO SCHIAVO registrato in via telematica all'ufficio di Lamezia Terme dell'Agenzia delle Entrate in data 04/06/2019 con Repertorio N. 2004 Serie 1T;
- b. Impresa "RUSSO NATALE" per l'importo di **€ 9.582,96** tramite atto pubblico Notaio Dr.ssa Sapienza COMERCI registrato all'ufficio di VIBO VALENTIA dell'Agenzia delle Entrate in data 05/06/2019 con Repertorio N. 1642 Serie 1T;

PRESO ATTO, che la ditta "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 appaltatrice dei lavori di cui sopra ha ceduto parte dei crediti maturati in virtù dell'appalto per un importo totale della cessione di **€ 56.039,96**; ceduto come di seguito specificato:

- Impresa "LG INFISSI di Liberto Giuseppe" per l'importo di **€ 38.405,00**;
- Impresa BARBIERI Giuseppe per l'importo di **€ 8.052,00**;
- Sig. RUSSO NATALE" per l'importo di **€ 9.582,96**;

pertanto in virtù delle cessioni di credito prima elencate rimane all'impresa il credito netto di **€ 7.045,71** oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO della documentazione tecnico-contabile trasmessa dal Direttore dei Lavori e acquisita al Prot. Gen. con N. 3507 del 30/07/2019 relativa a tutti gli atti conclusivi redatti per i lavori di cui in oggetto, Verbali, Certificato di ultimazione dei Lavori, Ordine di Servizio, Stato Finale dei Lavori a tutto il 25/07/2019 dell'importo al netto del ribasso del 7.00% di **€ 63.085,67**, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTA la certificazione (DURC) dalla quale risulta la regolarità per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile;

PRESO ATTO, inoltre, che: I compensi da corrispondere all'Ing. Rocco RUFFA per gli adempimenti connessi alle prestazioni professionali, risultano essere di **€ 10.090,10** oltre IL 4% di CNPAIA e pertanto l'importo complessivo da liquidare al professionista ammonta ad **€ 10.493,70**;

RILEVATO che ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, gli estremi identificativi del Conto Corrente Bancario Dedicato, comunicati dal Titolare della Ditta e dai Professionisti incaricati;

RITENUTO di liquidare all'impresa appaltatrice "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799" l'importo di **€ 63.085,67** oltre IVA al 10% per un totale di **€ 69.394,24** (CIG: 810453DB3);

RITENUTO pertanto procedere alla regolare liquidazione della spesa;

VISTO l'art. 235 del DPR 207/2010 che prescrive la cessazione dell'effetto della cauzione definitiva alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

VISTO il T.U.E.L. N. 267/2000;

VISTO:

- il D. Lgs. N. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 126/2014;
- il D. Lgs. N. 118/2011;
- il D. Lgs. N. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.P.R. N. 207/2010 per gli articoli in vigore;
- il D. Lgs. N. 50/2016;

D E T E R M I N A

Che la premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;

DI SOSTITUIRE, per quanto esposto in premessa, il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, rimesso dal Direttore dei Lavori Ing. Rocco RUFFA per l'importo netto di **€ 63.085,67**;

DI APPROVARE gli atti Tecnico-Contabili relativi allo **Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione** dei Lavori di "INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SEDE C.O.C. SITO IN VIA DEL SIGNORE" CUP: H23D17001030004" eseguiti dall'Impresa "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799 descritti in narrativa,

DI LIQUIDARE e pagare l'importo di **€ 69.394,24** IVA al 10% compresa di cui **€ 63.085,67** per imponibile ed **€ 6.308,67** per iva al 10% così distinto:

- 1) All'Impresa "TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C." appaltatrice dei Lavori in epigrafe con sede in VIBO VALENTIA, Partita IVA N. 03305920799" l'importo di **€ 7.045,71** al netto delle cessioni di credito e dell'IVA al 10% disponendo l'accreditamento dell'importo di euro **€ 7.045,71** sul conto dedicato presso c/o la Banca INTESA SANPAOLO S.P.A. Filiale di VIBO VALENTIA – IBAN: **IT96K0306942833100000000466**, quale saldo sui lavori, come da Fattura Elettronica N. 03/PA del 05/08/2019 registrata al Prot. Gen. in data 05/08/2019 al N. 3599 emessa con la specifica relativa alla scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. N. 633/72 (split payment). (**CIG: 810453DB3**);
- 2) All'Impresa "LG INFISSI di Liberto Giuseppe" l'importo di **€ 38.405,00** ceduto dall'appaltatore TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C. tramite atto pubblico Notaio Dr. Antonio Maria LO SCHIAVO registrato in via telematica all'ufficio di LAMEZIA TERME dell'Agenzia delle Entrate in data 04/06/2019 con Repertorio N. 2004 Serie 1T, disponendo l'accreditamento dell'importo di **€ 38.405,00** sul conto corrente allo stesso intestato – IBAN: IT31G0888763570000000503581;
- 3) All'Impresa "BARBIERI GIUSEPPE" l'importo di **€ 8.052,00** ceduto dall'appaltatore TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C. tramite atto pubblico Notaio Dr. Antonio Maria LO SCHIAVO registrato in via telematica all'ufficio di LAMEZIA TERME dell'Agenzia delle Entrate in data 04/06/2019 con Repertorio N. 2004 Serie 1T, disponendo l'accreditamento dell'importo di euro **€ 8.052,00** sul conto corrente allo stesso intestato – IBAN: IT63N07601044000000066755265;
- 4) Al sig. "RUSSO NATALE" l'importo di **€ 9.582,96** ceduto dall'appaltatore TECNOCOOP COSTRUZIONI E SERVIZI S.C. tramite atto pubblico Notaio Dr.ssa Sapienza COMERCI registrato all'ufficio di VIBO VALENTIA dell'Agenzia delle Entrate in data 05/06/2019 con Repertorio N. 1642 Serie 1T, disponendo l'accreditamento dell'importo di euro **€ 9.582,96** sul conto corrente allo stesso intestato – IBAN: IT46H0200842830000101858625;

DI DISPORRE: il pagamento dell'IVA al 10% nell'importo di **€ 6.308,57** ai sensi dello split payment direttamente all'erario secondo le modalità di cui alla legge N. 190/2014 e successivo decreto di attuazione;

DI LIQUIDARE e pagare:

- All'Ing. Rocco RUFFA Codice Fiscale RFFRCC77P28F537G, Partita IVA 02679670790, con studio professionale in VIBO VALENTIA Viale Feudotto 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di VIBO VALENTIA al N.

445 l'importo di € **10.539,53** a titolo di corrispettivo dovuto per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale, incaricato con determina N. 124 del 26/09/2018 (**CIG: ZCB256587B**) e a saldo delle Fatture Elettroniche N. 2 del 08/07/2019 acquisita al Prot. Gen. in pari data con il N. 3184 e N. 3 del 08/08/2019 acquisita al Prot. Gen. in pari data con il N. 3645, che si compongono delle seguenti voci:

- € 10.090,10 onorario;
- € 403,60 contributi previdenziali (4% su onorario);
- € 45,83 IVA 10% (10% su € 208.31);

che pertanto, l'importo complessivo, da liquidare al professionista ammonta ad € **10.539,53** disponendo l'accreditamento dell'importo sul conto con IBAN: **IT52H0306234210000000871970**;

DI PROCEDERE al pagamento dell'importo complessivo di € **79.887,94** ad accredito delle somme da parte della Cassa DD. PP. S.p.A. di Roma sulla devoluzione di mutui concessi, con imputazione della spesa al CAP. PEG: **283534** Codice **17.01.2.02** del Bilancio d'esercizio Denominato: "**Lavori di efficientamento sede C.O.C. di Via del Signore**" (somme impegnate con determinazione N. 48 del 18/04/2019 per i lavori e con determinazione N. 124 del 26/09/2018 per progettazione e direzione lavori);

DI DARE ATTO che:

- a. il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
- b. decorsi i due anni, il Certificato di Regolare Esecuzione s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- c. nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
- d. il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

DI DEMANDARE al Servizio Finanziario il controllo presso Agenzia Entrate Riscossione di eventuali inadempienze del beneficiario, ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 29/09/1973 N. 602 e s.m.i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

DI DISPORRE che la presente Determinazione:

- venga pubblicata all'Albo on-line;
- venga inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- è immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Vincenzo GIANNINI



AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità e la copertura finanziaria ai sensi dell'allegato 1, principio contabile N. 16 di cui all'articolo 3 comma 1 del D. Lgs. N. 118/2011 Cap. **283534** esercizio finanziario 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Gregorio PROFITI

