



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

(Provincia di VIBO VALENTIA)

Area Tecnica

Via Raffaele Teti N. 5 – PEC ufftecnico.santonofrio@asmepec.it
Tel.: **0963/262088** – Fax: **0963/262330** - Partita IVA **00311700793**
COD. UNIVOCO UFFICIO PER FATT. ELETTRONICA: **NVXOC2**

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 07/08/2019

OGGETTO:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E/O PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI SULL'IMMOBILE ADIBITO AD ASILO NIDO COMUNALE IN VIA MELIS-SANDRA: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nominato con decreto del Sindaco N. 89 del 08/01/2019

Adotta la seguente determinazione,

PREMESSO CHE:

- In data 16 febbraio 2016 da parte del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali è stato emanato il Decreto Interministeriale di aggiornamento del cosiddetto "Conto Termico 2.0" (di seguito Decreto);
- Il Decreto aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione;
- Ai sensi dell'art. 3 del Decreto, le amministrazioni pubbliche, relativamente alla realizzazione di uno o più degli interventi di cui all'articolo 4 del Decreto, sono ammesse ai benefici previsti dal presente decreto;
- Ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, le Pubbliche Amministrazioni (di seguito PA) possono avvalersi dell'intervento di una ESCO mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica (EPC) che rispetti i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 al decreto legislativo n.102/2014;
- Ai fini dell'accesso agli incentivi di cui al presente decreto, il soggetto responsabile presenta domanda al GSE attraverso la scheda-domanda, resa disponibile dallo stesso GSE tramite il Portaltermico, entro 60 giorni dalla data di conclusione dell'intervento, ovvero entro i 60 giorni successivi alla data in cui è resa disponibile sul portale del GSE la scheda-domanda, pena la non ammissibilità ai medesimi incentivi;
- Gli incentivi di cui al Decreto in oggetto sono riconosciuti esclusivamente agli interventi per la cui realizzazione non siano concessi altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse ad eccezione e limitatamente agli edifici di proprietà della PA e da essa utilizzati, gli incentivi sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili;
- Nel rispetto dei principi di cumulabilità previsti dal Decreto, l'ammontare dell'incentivo erogato al soggetto responsabile ai sensi del presente decreto non può eccedere, in nessun caso, il 65% delle spese sostenute e deve rispettare la normativa comunitaria vigente in materia di aiuti di Stato;
- In attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 7, comma 6 del decreto legislativo 102/2014, le PA, anche per il tramite di una ESCO, possono richiedere l'erogazione di una rata di acconto al momento della comunicazione dell'avvio dei lavori e di una rata di saldo a seguito della sottoscrizione della scheda contratto e che a tal fine, il GSE eroga la rata di acconto entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio dei lavori suddetta. La rata di acconto può essere pari ai due quinti del beneficio complessivamente

riconosciuto, se la durata dell'incentivo è di cinque anni, ovvero al 50%, nel caso in cui la durata sia di due anni;

CONSIDERATO CHE:

- Con D. G. M. n. 83 del 15.11.2018 l'Amministrazione Comunale ha previsto la partecipazione all'iniziativa di cui al predetto Decreto, in quanto risulta necessario promuovere sul proprio patrimonio immobiliare esistente interventi di efficientamento energetico e/o di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza, incaricando l'Ufficio Tecnico Comunale alla redazione degli atti necessari e consequenziali all'adesione dell'iniziativa;
- Come rilevato nella D. G. M. 83/2018, risulta necessario procedere con urgenza per la prenotazione degli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0, in quanto non sono accettate ulteriori richieste di accesso agli incentivi oltre la spesa annua cumulata pari a 200 milioni di euro;
- Per l'accesso agli incentivi in modalità di prenotazione da parte della PA e delle ESCO che operano per loro conto, occorre che si verifichi una delle seguenti condizioni:
 - a) Una Diagnosi Energetica e un atto amministrativo attestante l'impegno alla realizzazione di almeno un intervento tra quelli indicati nella Diagnosi Energetica;
 - b) Un contratto di prestazione energetica stipulato tra la PA e una ESCO;
 - c) Un provvedimento o un atto amministrativo attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori con il verbale di consegna dei lavori;
- Questo Ente risulta proprietario di diversi immobili su cui intervenire per l'effettuazione degli interventi di efficientamento tra cui l'edificio comunale adibito ad asilo nido sito in via Melissandra;
- L'Ufficio Tecnico Comunale con determina n. 164 del 19.11.2018 ha affidato a tecnico esterno, l'incarico per la redazione di una diagnosi energetica per l'immobile adibito ad asilo nido sito in via Melissandra;
- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 50 del 06.05.2019 è stata approvata la documentazione tecnica di diagnosi predisposta dal tecnico esterno incaricato;
- Gli interventi previsti in diagnosi energetica riguardano:
 - a) Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume - isolamento coperture, isolamento pavimenti, isolamento pareti perimetrali (1.A);
 - b) Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato (1.B);
 - c) Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti (1.F);
 - d) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione (1.C);
 - e) Installazione di collettori solari termici (2.C);
 - f) Installazione di un impianto fotovoltaico;
- La documentazione tecnico-amministrativa redatta dal tecnico incaricato e approvata è composta dai seguenti elaborati:
 - 1. Relazione di diagnosi energetica;
 - 2. Attestato di prestazione energetica stato di fatto;
 - 3. Fascicolo schede strutture stato di fatto;
 - 4. Attestato di prestazione energetica stato di progetto;
 - 5. Fascicolo schede strutture stato di progetto;
 - 6. Elaborati grafici;
- L'importo totale dell'intervento di efficientamento stimato in fase di diagnosi per la realizzazione di tutti gli interventi previsti, ammonta complessivamente ad € 225.675,13;
- L'incentivo di cui al Conto Termico copre a livello finanziario circa il 50,7%, per un importo complessivo di € 114.553,00;
- Una quota pari a € 58.159,21 è finanziata con fondi P.A.C. – Piano intervento infanzia;
- Per la restante parte di € 52.962,92 (non coperta dall'incentivo e da altre fonti di finanziamento), si farà fronte grazie alla stipula di un apposito contratto di prestazione energetica con una società ESCO avente i requisiti tecnico-professionali per l'esecuzione dell'intervento, come previsto dal Conto Termico, successivamente alla prenotazione dell'incentivo sul portale del GSE da parte dell'Ente (aliquota 1);
- Nel contratto EPC saranno previste anche le spese necessarie alla conduzione, manutenzione ed esercizio dell'edificio e degli impianti riqualificati per complessivi € 3.337,08 (aliquota 2);
- Pertanto, l'importo complessivo omnicomprensivo non coperto da finanziamenti esterni ammonta ad € 56.300,00 (aliquota 1 + aliquota 2);

RILEVATO CHE:

- La documentazione tecnico-progettuale è stata caricata sulla piattaforma GSE come previsto dal Decreto e dalla relative regole applicative;
- All'intervento è stato assegnato l'identificativo CT00273193;
- Il GSE – Divisione incentivi ha richiesto integrazioni rispetto all'istanza di prenotazione;
- Il tecnico incaricato per la redazione della diagnosi energetica ha eseguito le modifiche/integrazioni richieste sulla documentazione tecnica;
- La documentazione è stata depositata in data 05.08.2019, prot. n. 3597, presso gli uffici comunali;
- La documentazione integrata/modificata è composta dai seguenti elaborati:
 - o Relazione di diagnosi aggiornata;
 - o Schema di contratto EPC;
 - o Capitolato speciale di appalto;
 - o Quadro finanziario di seguito allegato:

	Importo unitario	Q.tà	Spese ammissibili	Importo finanziabile CT2.0
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento coperture	€ 200,00	490,00	€ 98 000,00	€ 53 900,00
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento pavimenti	€ 100,00	395,00	€ 39 500,00	€ 21 725,00
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento pareti perimetrali	€ 100,00	250,00	€ 25 000,00	€ 13 750,00
1.B Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	€ 350,00	80,60	€ 28 210,00	€ 15 515,50
1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti	€ 35,00	395,00	€ 13 825,00	€ 5 530,00
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione (caldaia a condensazione Pn<35kW, puffer 1000 l)	-	1,00	€ 6 500,00	€ 3 000,00
2.C Installazione di collettori solari termici (n.3 pannelli solari a circolazione forzata)	-	1,00	€ 2 300,00	€ 1 495,00
Altri costi: Fotovoltaico (6kWp, moduli in silicio policristallino, grid connect)	-	1,00	€ 12 449,27	€ -
TOT			€ 225 784,27	€ 114 915,50

Intervento	inc. max	mq	sp.amm.max	INCENTIVO GSE
Diagnosi energetica (edificio E6.1)	€ 2,50	395,00	€ 987,50	€ 987,50

VISTI:

- IL D. LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 E SS.MM.II.;
- IL D. LGS 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.;
- IL D.P.R. 5 OTTOBRE, N. 207 E SS.MM.II.;
- il D. Interministeriale 16 febbraio 2016;

DETERMINA

- 1. Di approvare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di approvare** la documentazione tecnico-amministrativa integrativa predisposta dal tecnico esterno incaricato costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione di diagnosi energetica aggiornata;
 - b) Schema di contratto EPC;
 - c) Capitolato speciale di appalto;
 - d) Quadro finanziario di seguito allegato:

	Importo unitario	Q.tà	Spese ammissibili	Importo finanziabile CT2.0
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento coperture	€ 200,00	490,00	€ 98 000,00	€ 53 900,00
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento pavimenti	€ 100,00	395,00	€ 39 500,00	€ 21 725,00
1.A Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato - Isolamento pareti perimetrali	€ 100,00	250,00	€ 25 000,00	€ 13 750,00
1.B Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	€ 350,00	80,60	€ 28 210,00	€ 15 515,50
1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti	€ 35,00	395,00	€ 13 825,00	€ 5 530,00
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione (caldaia a condensazione Pn<35kW, puffer 1000 l)	-	1,00	€ 6 500,00	€ 3 000,00
2.C Installazione di collettori solari termici (n.3 pannelli solari a circolazione forzata)	-	1,00	€ 2 300,00	€ 1 495,00
Altri costi: Fotovoltaico (6kWp, moduli in silicio policristallino, grid connect)	-	1,00	€ 12 449,27	€ -
TOT			€ 225 784,27	€ 114 915,50

Intervento	inc. max	mq	sp.amm.max	INCENTIVO GSE
Diagnosi energetica (edificio E6.1)	€ 2,50	395,00	€ 987,50	€ 987,50

3. **Di dare atto** che l'intervento di efficientamento stimato in fase di diagnosi ammonta complessivamente ad **€ 225.675,13** spesa necessaria per la realizzazione di tutti gli interventi previsti nella stessa;
4. **Di dare atto** che gli interventi previsti in diagnosi sono:
- Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume - isolamento coperture, isolamento pavimenti, isolamento pareti perimetrali (1.A);
 - Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato (1.B);
 - Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti (1.F);
 - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione (1.C);
 - Installazione di collettori solari termici (2.C);
 - Installazione di impianto fotovoltaico;
5. **Di dare atto** che l'incentivo di cui al Conto Termico copre a livello finanziario circa il 50,7%, per un importo complessivo stimato di **€ 114.553,00**;
6. **Di dare atto**, altresì, che l'importo complessivo di cui al precedente punto 6) sarà comunicato con proprio decreto da parte del GSE;
7. **Di dare atto** che l'intervento complessivo sarà finanziato per **€ 58.159,21** con risorse finanziarie stanziolate dal PAC - Piano di intervento infanzia;
8. **Di dare atto** che per la restante parte di **€ 52.962,92** (non coperta dall'incentivo e dai fondi PAC – aliquota 1), a cui si aggiungono le spese necessarie alla conduzione, manutenzione ed esercizio dell'edificio e degli impianti riqualificati per complessivi **€ 3.337,08** (aliquota 2), per un importo complessivo di **€ 56.300,00** (aliquota 1 + aliquota 2) si farà fronte con contratto di prestazione energetica EPC;
9. L'intervento sarà realizzato complessivamente in tutti le singole azioni previste in diagnosi energetica, mediante l'individuazione con selezione pubblica di una società ESCO avente i requisiti tecnico-professionali per l'eventuale progettazione e l'esecuzione degli interventi e la stipula di un apposito contratto di prestazione energetica EPC, successivamente alla prenotazione dell'incentivo sul portale del GSE da parte dell'Ente;
10. **Di dare atto**, infine, che la presente Determinazione:
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'Albo on line di quest'Ente;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Tecnico. -


IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
F.to Vincenzo GIANNINI

Pubblicazione all'Albo online del Comune