



Comune di Sant'Onofrio

89843 – Provincia di Vibo Valentia

Via Raffaele Teti, 5 – Tel 0963/262088 – Fax 0963/262330 – C.F. 00311700793
 sito web: www.comune.santonofrio.vv.it e-mail: ufftecnico@comune.santonofrio.vv.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso

- Che il MISE ha predisposto un provvedimento (“DM FER1”), che prevede nuovi incentivi a sostegno delle rinnovabili di fonte elettrica. Alla luce degli esiti della SEN (Strategia Energetica Nazionale), infatti, il MISE ha ritenuto di incentivare il fotovoltaico, che parteciperà ai registri e alle aste con l'eolico, in quanto accomunati dalla marcata capacità di riduzione dei costi;
- Che il nuovo decreto (“DM FER1”), ammette al regime di incentivazione solo gli impianti fotovoltaici di potenza superiore a 20 kW, ossia quelli che non possono accedere alle detrazioni fiscali nell'ambito degli interventi di riqualificazione edilizia. Il periodo di incentivazione per gli impianti fotovoltaici è pari a venti anni. Diversamente dai precedenti, non contempla l'accesso diretto ma la partecipazione a bandi per la selezione di progetti da iscrivere nei registri. Sono ammessi solo impianti di potenza inferiore ad 1 MW che accedono agli incentivi tramite registro;
- Che il nuovo decreto prevede nella procedura a registro di assegnare una priorità alla realizzazione di impianti fotovoltaici su discariche esaurite, cave e miniere esaurite, aree di pertinenza di discariche e di siti contaminati;
- Che nel territorio del Comune di Sant'Onofrio sono presenti discariche di rifiuti urbani esaurite, con relative aree di pertinenza, la cui localizzazione e conformazione, nonché per l'esposizione topografica, si prestano per l'installazione di impianti fotovoltaici;

Ritenuto che il nuovo provvedimento del MISE, firmato dai ministri competenti e in fase di pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale, possa rappresentare una opportunità per la gestione post-operativa dei siti ospitanti le discariche esaurite potendoci allocare sulle stesse e sulle aree di pertinenza degli impianti fotovoltaici;

Valutato che si prevede che il GSE pubblicherà a breve il primo bando relativo alle procedure a registro è stato fissato al 30 settembre 2019 con successivi bandi a scadenze successive con priorità assegnate in ordine cronologico di presentazione delle istanze;

Preso atto che la realizzazione di impianti fotovoltaici di grandi dimensioni e delle opere connesse ad una adeguata e sostenibile gestione post operativa delle aree interessate da discariche di rifiuti urbani esaurite richiede competenze tecniche e finanziarie che esulano dagli scopi dell'Ente;

Tenuto conto che la disponibilità di valorizzare beni immobili comunali è di competenza del Consiglio Comunale che dovrà deliberare in merito in caso emerga un reale interesse nell'utilizzo delle aree comunali interessate da discariche di rifiuti urbani esaurite;

Atteso che la Giunta Comunale con Delibera n. 10 del 31/01/2019 ha dato l'indirizzo agli uffici comunali preposti a promuovere le iniziative più utili per l'individuazione di soggetti potenzialmente interessati alla installazione di impianti fotovoltaici in aree comunali interessate da discariche di rifiuti urbani esaurite garantendo all'Ente le condizioni più vantaggiose possibili;

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

intende individuare un soggetto (il promotore Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che implementi l'installazione di impianti fotovoltaici sui terreni nella disponibilità comunale, interessati da discariche di rifiuti urbani esaurite e relative aree di pertinenza, richiedendo ai fini selettivi di proporre le migliori soluzioni ed attività di sistemazione finale e recupero dei siti oggetto di intervento, nonché i vantaggi economico-ambientali per l'Ente sulla base di un piano di concessione pluriennale, oggetto esso stesso di valutazione.

Per impianto fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici ubicati al suolo, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il soggetto interessato dovrà prevedere, nella propria proposta, la progettazione preliminare che oltre a dettagliare le fasi conoscitive e gestionali del sito individuato ai fini ambientali, specificare la durata della concessione, nonché definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche istruzioni da fornire ai sensi dell'art. 23 Dlgs 50/2016.

La proposta del soggetto interessato alla concessione dovrà fare riferimento ai principi ispiratori generali e specifici di seguito riportati:

- mitigazione dell'impatto ambientale in tutte le fasi di realizzazione, produzione e dismissione dell'impianto;
- qualità e dettaglio del piano di attività di sistemazione finale e recupero del sito individuato per la durata della concessione, coerente e congrua rispetto alla durata della concessione stessa;
- vantaggi per l'Ente in termini di incremento della produzione/autoconsumo di energia da fonti rinnovabili;
- ulteriori vantaggi per l'Ente, materiali ed immateriali;

Gli impianti fotovoltaici proposti dovranno essere di potenza e con caratteristiche idonee ad essere installati su aree/superfici di proprietà e/o nella disponibilità giuridica dell'Ente interessati da discariche di rifiuti urbani esaurite e relative zone di pertinenza. A tal fine il progetto proposto, in quanto persegue fini di pubblica utilità e di interesse pubblico, sarà dichiarato dal committente di pubblica utilità urgente ed indifferibile.

Tutti i costi di realizzazione e di manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare, nonché le opere complementari necessarie, le attività di sistemazione finale e di recupero dei siti individuati, saranno a carico dell'impresa o delle imprese promotrici, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree/superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito studio di fattibilità.

Le aree/superficie di terreni rimarranno di proprietà esclusiva dell'Ente appaltante, mentre gli impianti realizzati saranno di proprietà del soggetto proponente per tutta la durata della concessione al termine della quale dovranno essere dismessi, a totale carico dello stesso concessionario. Il concessionario è altresì tenuto a disporre adeguata copertura assicurativa per eventuali danni a persone o cose, o per il verificarsi di eventi eccezionali.

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la predisposizione e la gestione di tutte le pratiche, amministrative, giuridiche e tecniche, necessarie previste dal Decreto ministeriale e/o per la regolarizzazione delle aree/superfici individuate sulla base del progetto di fattibilità proposto.

L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto preliminare indicando:

- a) caratteristiche degli impianti proposti (tipologia di tecnologia utilizzata, componenti ausiliari e complementari, etc);
- b) piano conoscitivo e di previsione dei lavori preliminari sui siti individuati (in funzione delle aree messe a disposizione dell'Ente e delle loro condizioni in essere);
- c) presentazione di ulteriori vantaggi assicurati all'Ente per la durata della concessione.

In sede di progetto definitivo verranno successivamente definite in maniera analitica le aree sulle quali verranno installati gli impianti fotovoltaici e le condizioni della concessione.

Le manifestazioni d'interesse e le relative proposte progettuali ed economiche preliminari dovranno pervenire a questo Comune, a pena di esclusione, entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Settembre 2019** secondo le forme ritenute più opportune. Il presente avviso sarà reiterato in caso di aree comunali ancora disponibili.

Alla lettera di manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere allegata l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui al successivo punto. Andranno altresì indicati i riferimenti telefonici e e-mail del referente incaricato dal candidato.

Coloro che intendono manifestare il loro interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- a) riconosciuta esperienza professionale nel settore delle fonti energetiche alternative sopra specificate, in conformità alle relative norme tecniche e disposizioni legislative;
- b) di non trovarsi in una delle condizioni definite dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- c) adeguate garanzie bancarie in rapporto all'intervento che si propone di eseguire.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C. e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto da parte dell'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, dai soggetti le cui proposte non saranno accolte e lo stesso varrà nel caso la stessa procedura non si dovesse concludere in senso positivo;

L'Amministrazione Comunale si riserva la definitiva accettazione della proposta dopo aver vagliato i contenuti della stessa, da sottoporre, eventualmente, a soluzioni migliorative, e dopo la sua valutazione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Per ogni ulteriore informazione tecnica, gli interessati possono rivolgersi presso il servizio dell'Area Tecnica/Urbanistica di questo Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Vincenzo GIANNINI

