



COMUNE DI SANT'ONOFRIO

Prov. Vibo Valentia

UFFICIO TECNICO

Tel. 0963-262088 – Fax 0963-262330 - E-mail: ufficiotecnico@comune.santonofrio.vv.it



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 39 DEL 12-12-2018

Pratica Edilizia n. 188 del 18-04-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 18.04.2018 prot. n. 1868, pratica edilizia n. 188, dai Sig.ri: FRESCA Antonio nato a Francica (VV) il 03.07.1942, C.F. FRSNTN42L03D767R, residente in Stefanacani (VV) alla Via Calvario n. 4 (Morsillara), e, FEBBRARO Caterina nata Sant'Onofrio (VV) il 14.07.1934, C.F. FBBCRN34L54I350J, residente in Stefanacani (VV) alla Via San Giuseppe Moscati n. 6 (Morsillara), titolari del lotto cimiteriale identificato con il n. E/179 del nuovo ampliamento del cimitero comunale, con allegato progetto, redatto dal Geom. Brunello Cugliari (Progettista Architettonico) con studio in Stefanacani (VV), Via Del Signore n. 7, iscritto all'ordine professionale di categoria col n. 162, tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un'edicola funeraria a loculi sovrapposti da erigersi nella parte nuova del cimitero lotto n. E/179;

VISTO il contratto di scrittura privata n. 146 del 07.04.2015 di concessione del lotto cimiteriale identificato con il n. E/179;

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2016 rilasciata dalla Regione Calabria Dipartimento Lavori Pubblici- Servizio Tecnico di Vibo Valentia Num. Protocollo: 215237/2018 del 20.06.2018, Istanza n. 13507/2018 (Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori Ing. Giovambattista Lopreiato con studio in Stefanacani (VV), Via Alvaro n. 28, iscritto all'ordine professionale di categoria col n. 94);

VISTO altresì, il parere igienico-sanitario favorevole da parte dell'A.S.P. di Vibo Valentia, Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa di Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica rilasciato in data 02.05.2018 prot. n. 0014007 del 04.05.2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria del 03 luglio 2001, n. 1495;

VISTI:

- Il Regolamento edilizio comunale vigente;
- Il Regolamento di polizia mortuaria;
- Gli strumenti urbanistici comunali,
- La legge 17/08/1942 n. 1150 integrata e modificata con legge 06/08/1967 n. 765;
- La legge 16/04/2002 n. 19 e s.m.i.;
- Il T.U. per l'edilizia n. 380/2001 s.m.i.;
- Il D.L. 69/2013 coordinato con la L. 98/2013;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sig.ri: FRESCA Antonio nato a Francica (VV) il 03.07.1942, C.F. FRSNTN42L03D767R, residente in Stefanaconi (VV) alla Via Calvario n. 4 (Morsillara), e, FEBBRARO Caterina nata Sant'Onofrio (VV) il 14.07.1934, C.F. FBBCRN34L54I350J, residente in Stefanaconi (VV) alla Via San Giuseppe Moscati n. 6 (Morsillara), nella qualità di concessionari del lotto cimiteriale identificato con il n. E/179 del nuovo ampliamento del cimitero comunale, per la "realizzazione di un'edicola funeraria a loculi sovrapposti da erigersi nella parte nuova del cimitero lotto n. E/179" come da progetto redatto dal Geom. Brunello Cugliari (Progettista Architettonico) iscritto all'ordine professionale di categoria col n. 162, e dall'Ing. Giovambattista Lopreiato (Progettista Strutturale) iscritto all'ordine professionale di categoria col n. 94, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti prescrizioni e avvertenze generali:

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione sugli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase di esecuzione lavori;
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
4. Il luogo destinato alla ostruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse comunali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
11. Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
12. Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
13. Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso trova applicazione il D.P.R. 06 Giugno 2001, n. 380;
14. Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
15. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire;
16. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
17. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA DICHIARAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI CON RIFERIMENTO AL LUOGO E AI TIPI DI LAVORI DA

REALIZZARE, DATI FISCALI, CODICI INAIL, INPS, CASSA EDILE, CCNL APPLICATO, ETC. PER L'ACQUISIZIONE D'UFFICIO DEL DURC.

L'IRREGOLARITÀ CONTRIBUTIVA EVENTUALMENTE CONTENUTA NEL DURC, COMPORTA LA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data di rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15 c. 2 del DPR 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.).

Sant'Onofrio, Li 12.12.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Vincenzo Giannini

Il sottoscritto _____

_____ , nella sua qualità di _____

_____ dichiara di aver ritirato in data odierna, l'originale del presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Data, _____

PER RICEVUTA